



CENTRO
NEUROLESI
**BONINO
PULEJO**
IRCCS MESSINA

31/05/2023

Precisazione n. 7

Procedura Aperta per l'affidamento del *“Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, elettrici, speciali, rete-dati e fonia, sbarre e cancelli automatici, impianti antincendio attivi e passivi, sbarre e cancelli automatici, impianti antincendio attivi e passivi, fotovoltaici, solari termici, oltre ad eventuali interventi edili correlati installati presso gli immobili di proprietà ed in uso a qualsiasi titolo dell'I.R.C.C.S. Centro Neurolesi Bonino Pulejo di Messina”;*

CIG 9760001F9A - CUP I49B23000020002

- a) Con riferimento alla Vostra richiesta trasmessa con Pec del 29/05/2023 ore 11,17, si conferma che per l'ottenimento dei 6 punti occorrerà presentare interventi che nel totale generino un risparmio energetico uguale o maggiore del 40% e che gli interventi oggetto del risparmio energetico rientrano tra quelli che verranno proposti nell'ambito di quelli eventualmente indicati al punto C.b
- b) Con riferimento alla Vostra richiesta trasmessa con Pec del 29/05/2023 ore 11,18, si evidenzia che la *“Tabella dei criteri offerta tecnica e punteggio assegnabili”* al punto C ha richiesto espressamente *“Interventi tecnici finalizzati al risparmio energetico e/o interventi tecnici finalizzati all'ottimizzazione/adequamento degli impianti esistenti, offerti senza costi aggiuntivi per l'IRCCS . Gli interventi proposti dovranno essere realizzati con personale extra capitolato e non interferire con le attività ordinarie. Gli interventi di risparmio energetico proposti dovranno essere corredati con apposita diagnosi energetica, da cui si evince la qualità in termini di risparmio economico post esecuzione dell'intervento/i proposto/i. Tutti gli interventi proposti dovranno avere ricadenze rilevanti in relazione alle esigenze dell'IRCCS e valorizzare il patrimonio”*. Premesso che l'appalto oggetto di gara è riferito al servizio di manutenzione e gestione degli impianti, con riferimento alla diagnosi energetica, per la dimostrazione del risparmio energetico proposto dagli interventi offerti in fase di gara è ritenuta valida una relazione energetica che analizzi esaustivamente il patrimonio esistente mettendo a confronto le soluzioni proposte, in termini di efficientamento e risparmio energetico, che si traduce in termini economici, realmente ottenibile. Ovviamente, la relazione energetica dovrà essere redatta su elementi/aspetti oggettivi che il singolo operatore economico individua in sede di sopralluogo e in base ai quali formulare la propria offerta migliorativa per valorizzare e efficientare il patrimonio dell'IRCCS. L'intervento o gli interventi proposti devono essere facilmente e chiaramente confrontabili con lo stato di fatto, mettendo in evidenza le criticità e individuando le soluzioni ritenute più idonee, finalizzate al risparmio energetico-economico, che verranno valutate in sede di gara secondo il criterio C.c per l'assegnazione dei punteggi.
- c) Con riferimento alla Vostra richiesta trasmessa con Pec del 29/05/2023 ore 11,20, si trasmette in allegato il file excel.



- d) Con riferimento alla Vostra richiesta trasmessa con Pec del 29/05/2023 ore 11,20, si conferma che dovranno essere compilate tutte le parti di pertinenza dell'operatore economico singolo/associato, espressamente indicato nell'allegato DUVRI.
- e) Con riferimento alla Vostra richiesta trasmessa con Pec del 29/05/2023 ore 12,25, si evidenzia che il dettaglio dei consumi risulta debitamente riportati nell'allegato "Consumi energetici IRCCS ANNO 2022".
Si precisa che i consumi energetici sono disponibili soltanto per singolo POD o PDR, come riportato nel predetto allegato.
- f) Con riferimento alla Vostra richiesta trasmessa con Pec del 29/05/2023 ore 12,29 si evidenzia preliminarmente che la documentazione alla quale si fa espresso riferimento dovrà essere di certo prodotta perlomeno in autodichiarazione in fase di gara e che ad ogni modo dovrà essere disponibile già durante l'espletamento delle operazioni di gara (e non solo di fase di aggiudicazione), per eventuali esigenze di comprova di requisiti da parte dell'apposita Commissione, presso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico – FVOE.

Si evidenzia difatti che, nonostante il refuso del Disciplinare di gara laddove viene indicato che *"le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVCPass istituita presso ANAC per la comprova dei requisiti"*, all'esito della Delibera n. 464 del 27/07/2022 è stato istituito il **Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico**, il quale permette alle Stazioni Appaltanti e agli Enti aggiudicatori l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici ed agli Operatori Economici di inserire a sistema i documenti la cui produzione è a proprio carico.

- g) Con riferimento alla Vostra richiesta trasmessa con Pec del 29/05/2023 ore 12,29 si precisa che la garanzia provvisoria dovrà essere prodotta in coerenza con le disposizioni di cui all'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo a base d'asta dell'appalto" e pertanto parametrata all'importo di € 2.284.428,26.
- h) Con riferimento alla Vostra richiesta trasmessa con Pec del 29/05/2023 ore 11,35, si evidenzia che, atteso che le modalità di espletamento e relative tempistiche del Sopralluogo sono state debitamente e preventivamente indicate in analitico dettaglio nello specifico paragrafo del Disciplinare di Gara, anche in considerazione del rispetto delle dovute e più ampie modalità e relative tempistiche di pubblicazione degli atti di gara, non si concede proroga della scadenza dei termini per la presentazione delle istanze di partecipazione alla gara.

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giuseppe Galletta)

